

まだせんのか？ 住まいの耐震化

振動台実験の様子 提供：防災科学技術研究所 E-ディフェンス

**お急ぎ
ください!**



じゃまくさいね

香川には
大した地震は
こんやろ？

もう年やし

ようある声

どうせうち、
一人やし

つぶれてもかまんわ

ほんまにええんな？

- ・倒壊して下敷きになったら
- ・倒壊して、他人にけがをさせたら
- ・避難所生活をせないかんかも
- ・家族が心配しよるで

補助申請受付中!

まずは**耐震診断**
費用の**90%を補助**
上限**9万円**

補強が
必要な場合

工事費の
耐震改修 90万円まで全額補助

工事費の
簡易な耐震改修 50万円まで全額補助

工事費の
耐震シェルター・ベッド 20万円まで全額補助

応援しとるで!

※市町によって補助内容は異なります。

対象住宅 ・昭和56年5月31日以前に建てられた住宅(一戸建て、長屋建て)

対象者 ・住宅の所有者または所有者の承諾を得た方

詳しくは市町へお問合せください。

賃貸も対象に!

チェック!

まずは

耐震診断を受けましょう!

Q. 耐震診断って何?

A. 大地震に対して住宅が倒壊しないかどうかを判定するものです。

土地や基礎の状況、壁の量と強さ、屋根の種類、住宅の老朽化などについて、住宅の外回りや室内、床下や天井裏等を調査し、構造計算を行います。調査には、半日から2日程度かかります。



耐震診断のようす

Q. なぜ耐震診断が必要なの?

A. 昭和56年5月以前の旧耐震基準で建てられた住宅は、耐震性が不足しているおそれがあります。まずは耐震診断を受けてご自宅の耐震性を確認してください。

Q. 誰に依頼すればできるの?

A. 耐震技術に詳しい建築士に依頼します。技術講習会を受講した建築士の名簿を県のホームページや市町の窓口で公開していますので参考にしてください。

香川県住宅課

検索

費用の **90%補助** 9万円まで

(参考) 診断費用の目安 10万円程度

耐震技術に詳しい建築士は、こちらの団体でも紹介してくれます。

■(一社)香川県建築士事務所協会
☎087-812-3201

■香川県建設労働組合
☎087-866-4722

■(一社)香川県総合建設センター
☎087-862-3691

■(一社)ワールド・インスペクション
☎087-813-3435

耐震診断について専門家がわかりやすく説明します。

技能職人が在籍。直接施工で低価格実現。

豊富な耐震技術者が、診断・低コスト工法で改修提案!

補助金手続きすべてお客様に代わって行います。

耐震診断の進め方

① まずは、市町の窓口へお問合せください。

② 建築士を選び、診断費用の見積もりを依頼する。(先に契約しないこと)

③ 補助金の申請

④ 診断業務の契約、診断開始

⑤ 診断完了

⑥ 補助金の請求

耐震診断を受けると、住宅の上部構造評点が示されます。



評点

- 1.5以上 倒壊しない
- 1.0以上 1.5未満 一応倒壊しない
- 0.7以上 1.0未満 倒壊する可能性がある
- 0.7未満 倒壊する可能性が高い

3つのメニューから改修方法を選べるようになりました

メニューが増えて
選ぶやすくなっ
たね!



① やっぱり本格的な耐震改修が一番

おすすめ!

Q. 本格的な耐震改修って何?

A. 大地震が起きたとき、住宅が倒壊しないように評点が1.0以上となるように補強等を行うものです。木造住宅では、筋交いや頑丈な合板を用いて壁を補強する方法が一般的です。このほか、基礎の補強や屋根の軽量化を行う方法もあります。

補強のようす



Q. 費用はどのくらいかかるの?

A. 住宅の規模や工法等にもよりますが、これまでの補助実績では200万円程度の工事が多くなっています。

Q. 誰に依頼すればいいの?

A. 県内に営業所を有する工務店等に依頼してください。一部の市町では、市町内の事業者限定していますので、注意してください。

工事費の **90**万円まで **全額補助**

リフォームと併せて行えば
効率的に安く実施できます。

② 簡易な耐震改修だけでも取り組みましょう!

被害を抑えたい!

Q. 簡易な耐震改修って何?

A. 予算や現況の評点により本格的な耐震改修が難しい場合、評点が0.7以上となる補強工事でも補助が受けられます。

工事費の **50**万円まで **全額補助**

③ 残る方法は耐震シェルター・ベッド

命だけは守る!

Q. 耐震シェルター・ベッドって何?

A. 耐震シェルター・ベッドは、地震で住宅が倒壊しても居間や睡眠スペースを守ってくれる装置です。既存の住宅内に設置し、住みながらの工事や、耐震改修工事に比べて短期間での設置も可能です。



設置費の **20**万円まで **全額補助**

ほんたゐ、

～耐震化の進め方～

何をしたらええんな?

お住まいの市町窓口へお電話いただき、

**「補助金を使って
耐震診断を受けたい」と**

お伝えください。(手続きについてご説明します)



市町窓口と電話番号

- | | | | |
|-------------|--------------|--------------------|--------------|
| ● 高松市建築指導課 | 087-839-2488 | ● 小豆島町建設課 | 0879-82-7009 |
| ● 丸亀市都市計画課 | 0877-24-8812 | ● 三木町土木建設課 | 087-891-3307 |
| ● 坂出市建設課 | 0877-44-5011 | ● 直島町建設経済課 | 087-892-2224 |
| ● 善通寺市建築住宅課 | 0877-63-6337 | ● 宇多津町地域整備課 | 0877-49-8012 |
| ● 観音寺市建設課 | 0875-23-3942 | ● 綾川町建設課 | 087-876-5280 |
| ● さぬき市都市計画課 | 087-894-1113 | ● 琴平町農政土木課 | 0877-75-6708 |
| ● 東かがわ市建設課 | 0879-26-1302 | ● 多度津町建設課 | 0877-33-1112 |
| ● 三豊市建築課 | 0875-73-3044 | ● まんのう町
建設土地改良課 | 0877-73-0107 |
| ● 土庄町建設課 | 0879-62-7006 | | |

無料相談会や出前講座で説明をしています。



無料相談会

平成 28 年 7 月 12 日
観音寺市役所



出前講座

平成 29 年 5 月 10 日
さぬき市長尾支所

香川県住宅課 高松市番町 4-1-10 ☎087-832-3584

香川県住宅課

検索

■ホームページ <https://jutakutaishin.pref.kagawa.lg.jp/>

かがやくけん、かがわけん。

香川県

2018.04



住宅耐震に関する無料相談会や出前講座について、詳しくは県住宅課まで



まだせんの？ 住まいの耐震化



「耐震シェルター・耐震ベッド リスト（全体編）」



大地震は、もうすぐ起こるかも！？

今後30年以内に大地震が発生する確率は約70%です！

住宅の耐震化に向けて補助金があります！

県では、市町と連携して、住宅の耐震診断や耐震改修工事にかかった費用の一部を補助しています。

昭和56年5月以前に建てられた住宅のうち、耐震診断の結果、耐震性能が不足していると判定された住宅は、補助制度を活用して耐震対策に取り組むことができます。

耐震シェルター等の設置費用にも補助制度あり！

耐震シェルター・耐震ベッドとは、地震から命を守ることができる装置の1つです。

地震が起こった時、住宅の耐震対策として最も有効なことは、耐震改修工事です。しかし、費用面などの理由により耐震改修工事が困難な場合があります。

そこで、住宅が倒壊しても居間や睡眠スペースを守ってくれる装置が「耐震シェルター・耐震ベッド」です。

設置に対して20万円を上限に全額補助しています。

もっと知りたい方のために本編を作成しました。防災対策としてご活用ください。

■目次

耐震シェルター

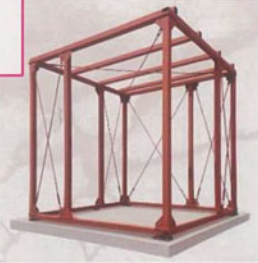
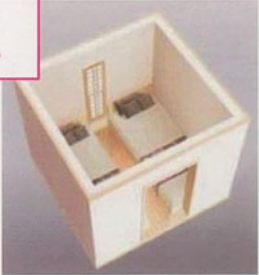
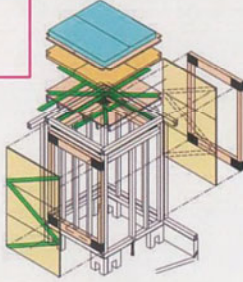
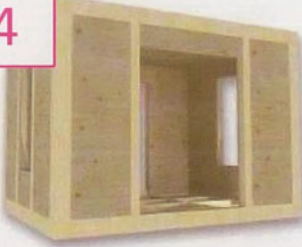


1. 耐震シェルター「安心ボックス」
2. 木質耐震シェルター
3. 「シェルターユニットバス」
4. 室内用耐震シェルター
5. つみっく「ベッドシェルター」
6. シェルキューブ
7. 耐震シェルター「鋼耐震」
8. 室内用耐震シェルター
9. 防災シェルター耐震和空間
10. 木造軸組耐震シェルター「剛建」
11. 耐震シェルター「レスキュールーム」
12. シェル太くん

耐震ベッド

13. 「ウッド・ラック」 (WOOD・LUCK)
14. 防災ベッドBB-002
15. 介護用防災フレーム
16. 安心防災ベッド枠A
17. 安心防災ベッド枠B

香川県土木部住宅課
平成29年6月

耐震シェルター製品

製品写真 (イメージ)	製品メーカー	工事費用 (参考価格)	設置期間 (発注～完成まで)	お問合せ先
			大きさ	
<p>1</p> 	<p>耐震シェルター 「安全ボックス」</p> <p>株式会社 アップルホーム 神奈川県横浜市 都筑区荏田東4-5-4 TEL: 045-943-8822 FAX: 045-943-8828</p>	<p>¥1,080,000～ (税込)</p> <p>※4.5帖タイプの価格 仕様: 解体、基礎、 鉄骨安全ボックス躯体、 内装仕上 ※運搬費、設置費含む</p>	<p>約45日</p> <p>サイズ: 4.5帖、6帖、8帖</p>	<p>株式会社 アップルホーム</p>
<p>2</p> 	<p>木質耐震シェルター</p> <p>株式会社一条工務店 静岡県浜松市 西区雄踏町山崎548 TEL: 0120-422-231</p>	<p>¥270,000～ (税込)</p> <p>※A、Bタイプの価格 ※標準内外装込 (内面4面クロス、外面2面 クロス、床CF仕上) ※運搬費、組立費含 (離島、遠隔は除く) ※本体オプション別途費用、 床補強工事別途費用</p>	<p>約30日</p> <p>外寸(mm): (間口×奥行×高さ) A: 2,492×2,390×2,310 B: 2,492×2,390×2,110</p>	<p>株式会社 一条工務店</p>
<p>3</p> 	<p>命を守る！ 「シェルターユニットバス」</p> <p>J建築システム 株式会社 北海道札幌市南区南沢 2条3-13-30 JASビル TEL: 011-573-7779 FAX: 011-573-7811</p>	<p>¥450,000～ (税込)</p> <p>※シェルターユニットバス 1坪タイプ(シェルター部材) ※基礎工事が必要な場合、 別途費用がかかります。 ※ユニットバスを交換する際、 同時に工事をするので、設置 費用を単独で算出することは 厳しい (個別に見積が必要)</p>	<p>・基礎工事無し → 約3日 ・基礎工事有り → 約10日</p> <p>サイズ: シェルターユニットバス 1坪タイプ</p>	<p>J建築システム 株式会社</p>
<p>4</p> 	<p>室内用 耐震シェルター</p> <p>全徳島建設労働組合 フレッセ 徳島県徳島市 南矢三町3-3-29 TEL: 088-632-1351 FAX: 088-631-5473</p>	<p>¥648,000～ (税込)</p> <p>※6帖サイズ ※基本料金、組立費込 ※梁材、柱材、土台、壁 パネル、床パネル、金物 類、落下防止ワイヤー等 一式 ※オプション仕様は別途 ※輸送費別途</p>	<p>約30～60日 ※耐震シェルター基本構造躯体 のみの場合、約3日</p> <p>外寸サイズ(mm): (間口×奥行×高さ) 6帖タイプ 3,375×2,590×2,430</p>	<p>全徳島建設 労働組合 フレッセ</p>
<p>5</p> 	<p>つみっく 「ベッドシェルター」</p> <p>株式会社つみっく 〒430-0845 島根県松江市 東津田町763-2 TEL・FAX: 0852-28-3178 Mail: shelter@tsumic.com</p>	<p>¥400,000～ (税込)</p> <p>※ブロックがむき出しの 状態 ※内外装、電器設備等は オプション工事 ※申請書類等の代行提出 は別途料金が必要</p>	<p>約30日</p> <p>サイズ(mm): (幅×長さ×高さ) 2,400×1,400×2,100</p>	<p>株式会社 つみっく</p>
<p>6</p>  <p>■既存家屋に合わせたシェルキューブの設置例</p>	<p>シェルキューブ</p> <p>株式会社 デリス建築研究所 東京都千代田区 丸の内2-2-3 丸の内仲通りビル7F TEL: 03-3287-2011 FAX: 03-3287-2012</p>	<p>¥3,780,000～ (税込)</p> <p>※解体・基礎・本体 ・内装・電気工事を含む ※シェルキューブ 6帖タイプ ※シェルキューブR 4.5帖タイプもあり</p>	<p>約60日</p> <p>サイズ: 4.5帖、6帖</p>	<p>株式会社 デリス 建築研究所 TEL: 0800-100-1113</p>

耐震シェルター製品

製品写真 (イメージ)	製品メーカー	工事費用 (参考価格)	設置期間 (発注～完成まで)	お問合せ先
<p>7</p> 	<p>耐震シェルター 「鋼耐震」</p> <p>株式会社 東武防災建設 埼玉県越谷市 千間台東2-13-1 TEL:048-970-3530 FAX:048-970-3531</p>	<p>¥2,550,000～ (税込)</p> <p>※6帖タイプの価格 ※標準内装 ビニールクロス仕上、床フローリング貼込 ※費用は概算価格</p>	<p>約15日</p> <p>標準サイズ:6帖 ※4.5帖、8帖タイプ有</p>	<p>株式会社 東武防災建設</p>
<p>8</p> 	<p>室内用 耐震シェルター</p> <p>株式会社 とくしま防災ネット 徳島県徳島市住吉 2-2-10大松ビル201 TEL:088-679-8091 FAX:088-679-8092</p>	<p>¥1,600,000～ (税込)</p> <p>本体キット、組立工事、内装工事(クロス、フローリング仕上)等 ※仕上を変更する等については別途費用 ※現地調査、見積無料</p>	<p>約40日</p> <p>外寸サイズ(mm): (幅×奥行×高さ) 6帖タイプ 3,365×2,575×2,535</p>	<p>株式会社 とくしま防災ネット</p>
<p>9</p> 	<p>防災シェルター 耐震和空間</p> <p>株式会社 ニッケン鋼業 静岡県富士宮市 山宮226 TEL:0544-58-8336 FAX:0544-58-8337</p>	<p>¥775,440～ (税込)</p> <p>(本体+運送組立) ※クロスタイプの価格 ※別途床補強工事が必要</p>	<p>約60～90日</p> <p>サイズ(mm): (幅×長さ×高さ) 1,300×2,400×2,015</p>	<p>株式会社 ニッケン鋼業</p>
<p>10</p> 	<p>木造軸組耐震シェルター 「剛建」</p> <p>有限会社 宮田鉄工 愛知県岩倉市 鈴井町蔵前4番地 TEL:0587-37-1569 FAX:0587-37-6341</p>	<p>¥480,000～ (税込)</p> <p>※標準タイプ 構造用合板 ※運搬費・設置費込 ※費用は概算。 ※床下補強、その他オプション(クロス等)は別途費用が必要。</p>	<p>約10日 (シェルター設置は1日)</p> <p>外形寸法(mm): (間口×奥行×高さ) 6畳用タイプ 2,730×2,330×2,241 4畳半用タイプ 2,400×2,330×2,241</p>	<p>①あなぶきホーム㈱ TEL:087-815-1395 ②サンエイ・コート㈱ TEL:087-894-8910 ③㈱日積工業 高松支店 TEL:087-869-1666 ④朝日住宅㈱ TEL:087-834-5444 ⑤㈱ミキハウジング TEL:087-786-6464 ⑥精サニックス 高松支店 TEL:087-835-3293</p>
<p>11</p> 	<p>耐震シェルター 「レスキュールーム」</p> <p>有限会社 ヤマニヤマショウ 静岡県浜松市 南区中田島町1451 TEL:053-442-2420</p>	<p>¥2,990,000～ (税込)</p> <p>※6帖タイプの価格 ※解体・運搬・組立・仕上の費用込 ※オーダーメイド[室内に合わせて製作] ※別タイプとして、ベッドタイプも有。</p>	<p>約30日</p> <p>標準サイズ: 4.5帖、6帖、8帖 10帖、12帖 ※上記以外のサイズもあります(要相談)</p>	<p>①(有)日下総合建設 高松市香川町 川東上636-62 TEL:087-879-7946 ②(有)㈱e工務店 高松市今里町1-500-4 TEL:087-887-0339</p>
<p>12</p> 	<p>シェル太くん</p> <p>株式会社ヤマヒサ 大阪府大阪市北区 太融寺町3-24 日本生命梅田第2ビル4階 TEL:06-7663-7222 FAX:06-1663-7224</p>	<p>¥1,580,000～ (税込)</p> <p>※4.5帖タイプ(関東間) ※鉄骨組立独立基礎 ※運搬費・設置費は製品費用に含む ※設置場所解体処分費、内装、下地、仕上費、別途積算</p>	<p>約45日</p> <p>サイズ: 4.5帖、6帖、8帖</p>	<p>株式会社 ヤマヒサ</p>

耐震ベッド製品

製品写真 (イメージ)	製品メーカー	工事費用 (参考価格)	設置期間 (発注～完成まで)	お問合せ先
			大きさ	
13 	「ウッド・ラック」 (WOOD・LUCK) 新光産業株式会社 大阪府東大阪市 本庄西1-2-12 TEL: 06-6745-2820 FAX: 06-6745-8068	¥ 540,000～ (税込) <small>※シングルサイズの金額 ※当社にて現場調査後、 別途費用が発生する場合 があります。 ※耐震ベッド(セミダブル) もあります。</small>	約30日 外形寸法(mm): (幅×長さ×高さ) シングルサイズ 1,100×2,200×1,500	新光産業 株式会社
14 	防災ベッド BB-002 株式会社ニッケン鋼業 静岡県富士宮市 山宮226 TEL: 0544-58-8336 FAX: 0544-58-8337	① ¥ 416,400～ (税込) (本体+運送組立) ② ¥ 318,600～ (税込) (本体+梱包輸送) <small>※シングルサイズの金額 ※オプションの購入に別 途費用がかかります。 ※セミダブルもあります。</small>	約30～60日 外形寸法(mm): (幅×長さ×高さ) シングルサイズ 1,140×2,100×1,850	株式会社 ニッケン鋼業
15 	介護用 防災フレーム 株式会社ニッケン鋼業 静岡県富士宮市 山宮226 TEL: 0544-58-8336 FAX: 0544-58-8337	① ¥ 470,400～ (税込) (本体+運送組立) ② ¥ 372,600～ (税込) (本体+梱包輸送) <small>※オプションの購入に別 途費用がかかります。</small>	約30～60日 外形寸法(mm): (幅×長さ×高さ) 介護用防災フレーム 1,140×2,450×1,850	株式会社 ニッケン鋼業
16 	安心防災ベッド枠A フジワラ産業株式会社 大阪府大阪市西区 境川1-4-5 TEL: 06-6586-3388 FAX: 06-6586-1177	¥ 530,000～ (税込) <small>※ベッドは含まれていま せん ※メーカー設置費込 ※床板、手すり、サイズ、 塗装色変更の場合、別途 費用がかかります。 ※当社以外で組立可能。</small>	約14～30日 標準サイズ(mm): (幅×長さ×高さ) 1,550×2,320×1,750	有限会社 住空間設計 香川県高松市国分寺 町福家甲2770-5 TEL 087-874-5213
17 	安心防災ベッド枠B フジワラ産業株式会社 大阪府大阪市西区 境川1-4-5 TEL: 06-6586-3388 FAX: 06-6586-1177	¥ 580,000～ (税込) <small>※ベッドは含まれていま せん ※メーカー設置費込 ※床板、手すり、サイズ、 塗装色変更の場合、別途 費用がかかります。 ※当社以外で組立可能。</small>	約14～30日 安心防災ベッド枠B (mm): 幅×長さ×高さ 1,300×2,400×1,855	有限会社 住空間設計 香川県高松市国分寺 町福家甲2770-5 TEL 087-874-5213

※写真はイメージ(HPより引用)であり、価格と一致しない場合があります。

※工事価格は平成29年6月1日現在の高松市における価格のため、購入にあたっては、必ず製品メーカーに御見積下さい。

資料に関するお問合せ先
香川県住宅課

高松市番町4-1-10

☎ 087-832-3584

香川県住宅課

検索

詳しくはQRコードで→

